

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 038918/2011
Čís.jedn.: CR 058549/2013 STO/To
Spis. a skart. znak: 328.3A/5
Počet listů / příloh: 3/0
Vyřizuje: Ing. Ludmila Tomková, tel.: 469657265
e-mail: ludmila.tomkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 3.9.2013

OBECNÍ ÚŘAD BYLANY		Číslo dopis.: 02
Dosele dne: 09.09.2013		Vyřizuje:
Počet listů / příloh: 3/0		Ukládací znak:
Počet listů příloh:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA 397/2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.8.2011 podali

Martina Naumecová, nar. 10.8.1981, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1,
David Naumec, nar. 3.3.1980, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Výstavba inženýrských sítí a RD v Bylanech"

Stavební objekt - Novostavba rodinného domu

- rodinný dům, jímka, studna, el. přípojka, zpevněné plochy a oplocení pozemku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 178/21 v katastrálním území Bylany.

Druh a účel umístěvané stavby:

Rodinný dům pro trvalé bydlení o 1 bytové jednotce ve složení 4+1 se sociálním zařízením, garáží, krytou terasou, venkovní stáním, studnou, jímkou, napojení elektroinstalace, zpevněné plochy a oplocení pozemku.

Umístění stavby a určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům je nepravidelného tvaru kříže o max. půdorysných rozměrech cca 15,5 x 20,1 m (zastavěná plocha cca 221 m²), je umístěný na pozemku p.č. 178/21, k.ú. Bylany a to ve vzdálenosti cca 9,58 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 178/22, k.ú. Bylany a cca 25,78 m od sousedního pozemku p.č. 457/1, k.ú. Bylany (silnice III/32240).

Rodinný dům je řešen jako zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou, výška domu ve hřebeni cca 7,3 m od rostlého terénu. Vytápění - hlavním zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo (země/voda). Topný systém bude teplovodní.

Napojení na inženýrské sítě:

- **Voda** - napojení na navrženou vrtanou studnu a vodovodním potrubím dlouhým cca 36 m vedena pitná voda do rodinného domu
- **Odpadní vody** - budou svedeny kanalizační přípojkou DN 150 dlouhou cca 8,5 m do jímky o objemu 12 m³. Přípojka bude vedena severozápadním směrem z rodinného domku po pozemku 178/21, k.ú. Bylany.
- **Dešťové vody** budou svedeny do vsakovacího bloku na pozemku č.parc. 178/21, k.ú. Bylany.
- **El. energie** - el. přípojkou bude RD napojený novým kabelem ze stávajícího pojistkového pilíře umístěného na hranici s plánovanou novou komunikací (územní souhlas ze dne 7.6.2012 spis. zn.: CR 031776/2012) a ukončen bude v bytové rozvodnici RB uvnitř domu. Délka kabelového vedení bude cca 22 m.

Jímka - splaškové vody z RD budou svedeny do vyvážecí jímky o objemu 12 m³, která bude umístěna na poz. p.č. 178/21, k.ú. Bylany a to ve vzdálenosti 25,78 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 457/1, k.ú. Bylany a 17,05 m od hranice s poz. p.č. 178/1, k.ú. Bylany

Studna - vrtaná studna bude sloužit jako zdroj pitné vody a bude vrtaná do hloubky 15,0 m. Bude umístěna na poz. p.č. 178/21, k.ú. Bylany a to ve vzdálenosti cca 11,7 m od sousedního pozemku p.č. 178/1 a cca 22,6 m od sousedního pozemku p.č. 178/22, k.ú. Bylany.

Zpevněné plochy - na pozemku p.č. 178/21 v k.ú. Bylany jsou navrženy z betonové zámkové dlažby, o celkové ploše cca 133 m², a zahrnují přístup a příjezd k rodinnému domu, garáži a odstavné stání (severní část pozemku) a krytá terasa propojena s RD (jižní strana) o ploše 20,5 m².

Oplocení – před výstavbou bude provedeno pletivové oplocení určené jako ochranné oplocení staveniště. V oplocení bude umístěna brána pro přístup na staveniště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc. č. 178/21 v katastrálním území Bylany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro novostavbu rodinného domu a projektová dokumentace pro stavbu vodního díla – studny bude vypracována oprávněnou osobou podle § 158 zákona číslo 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, a musí obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5), musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušná ustanovení vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
3. Pro uskutečnění umístěvaných stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 178/21 v katastrálním území Bylany.
4. Projektová dokumentace stavby RD ke stavebnímu povolení bude splňovat podmínky stanoviska vydaného RWE zn. 5000787528 ze dne 20.5.2013:
 - stávající přístřešek pro HUP a regulátor k č.p. 114 musí být upraven tak, aby byl zajištěn přístup od poz. p.č. 178/3 – BD č.p. 114 pro který je určen
 - oplocení bude provedeno bez podezdívky
 - v ochranném pásmu plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístěvány žádné nadzemní stavby, prováděná skládka materiálu a výšková úprava terénu
5. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 zákona číslo 183/2006 Sb., v platném znění, o stavební povolení. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví vyhláška číslo 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.**

6. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 15 odst. a § 55 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění o povolení stavby studny příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství).**

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Martina Naumecová, nar. 10.8.1981, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 (stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou č.parc. 178/21, k.ú. Bylany, a sousedního pozemku p.č. 178/22, k.ú. Bylany a spoluvlastník sousedního pozemku p.č. 178/1, k.ú. Bylany)

David Naumec, nar. 3.3.1980, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 (stavebník)

Obec Bylany, Bylany 77, 538 01 Bylany (účastník řízení v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona)

Odůvodnění:

Dne 3.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žádost se týkala umístění „výstavby inženýrských sítí a rodinného domu v Bylanech“. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Stavební úřad žadatele upozornil, že před podáním žádosti o umístění RD a sjezdu je třeba podat žádost o umístění a provedení stavby komunikace a křižovatky.

Dne 8.6.2012 byla podána nová žádost o umístění stavby "Výstavba inženýrských sítí v Bylanech" - (komunikace, chodník, zpevněné plochy, kanalizace, vodovod, plyn, přípojky, veřejné osvětlení, sjezdy, dvě křižovatky). Rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 4.12.2012 pod spis. zn.: CR 036642/2012.

Po vydání rozhodnutí o umístění stavby inženýrských sítí doplnil žadatel svoji žádost o umístění rodinného domu o novou projektovou dokumentaci pro umístění stavby rodinného domu, jímky, studny, zpevněných ploch a oplocení, o stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí..

Proto stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.8.2013. V průběhu veřejného jednání seznámil stavební úřad přítomné účastníky s navrhovanou stavbou, s navrhovaným umístěním stavby na předmetných pozemcích, zároveň je seznámil s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, s doloženými a shromážděnými podklady. O tomto jednání, o jeho průběhu byl sepsán protokol.

Výše uvedený pozemek je dle platného Územního plánu Obce Bylany včetně jeho schválených změn, zařazený do návrhových ploch zastavitelného území Z1, schválené na zasedání Zastupitelstva obce Bylany dne 17. 12. 2007 usnesením č. 5/2007. Využití území Z1 je pro bydlení v rodinných domech – venkovské to znamená převážně přízemními objekty se sedlovou střechou, s chovatelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, které slouží výhradně pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami, vhodné odstavná místa a garáže osobních automobilů sloužících potřebě bydlení v objektech i mimo ně. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 28.5.2013 č.j. CR 030478/2013 OŽP/Ry.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice - stanovisko ze dne 30.5.2013 č.j. 3659/25544-ÚP/2013-1420
- Obecní úřad Bylany ze dne 7.5.2013 – vyjádření k napojení RD na kanalizaci
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření ze dne 18.4.2013 č.j. 564046/13
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. vyjádření ze dne 25.4.2013 zn. 350/TD/13
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 16.4.2013 zn. 0100154560
- RWE Distribuční služby Brno, odd. správy sítí - stanovisko ze dne 20.5.2013 zn. 5000787528

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Kamila Soukupová – spoluvlastník sousedního pozemku p.č. 178/1, k.ú. Bylany

Stavební bytové družstvo – vlastník sousedního pozemku p.č. 178/3 a spoluvlastník poz. st. p. č. 124, k.ú. Bylany a spoluvlastník bytového domu č.p. 114, Bylany a vlastník stavby studny umístěné na pz. p.č. 178/3, k.ú. Bylany

Vlasta Jelínková, Zdenka Michálková – spoluvlastníci poz. st.p.č. 124, k.ú. Bylany a spoluvlastníci bytového domu č.p. 114, Bylany

Správa a údržba silnic Pardubického kraje – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje, vlastníkem sousedního pozemku p.č. 457/1 k.ú. Bylany je Pardubický kraj

ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., - vlastníci technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

“otisk úředního razítka“

Vyvěšeno elektronicky

(z. č. 250 / 2000 Sb.)

Dne:

09. 09. 2013

OBECNÍ ÚŘAD BYLANY

tel.: 469 687 133

IČO: 269 905

538 01 BYLANY

Ing. Ludmila Tomková

oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

09. 09. 2013

OBECNÍ ÚŘAD BYLANY

tel.: 469 687 133

IČO: 269 905

538 01 BYLANY

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou)

Martina Naumecová, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

David Naumec, Václavská č.p. 1037, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Obec Bylany, Bylany č.p. 77, 538 01 Bylany, IDDS: qmsa4he

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou

Kamila Soukupová, Vrchovská č.p. 1009, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Stavební bytové družstvo, Na Valech č.p. 176, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Vlasta Jelínková, Bylany č.p.114, 538 01 Bylany

Zdenka Michálková, Bylany č.p.114, 538 01 Bylany

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČO 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1