



Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Č. j.: CR 023393/2013 ÚPR/HK

Spisový a skartační znak a lhůta:

326.1 A/10

Vyřizuje:

Bc. Hana Kovandová

Tel.:

469 657 474

E-mail:

hana.kovandova@chrudim-city.cz

Počet listů:

1

Počet listů příloh:

2

V Chrudimi dne:

4.4.2013

Obec Bylany

OBECNÍ ÚŘAD BYLANÝ		Číslo dopis:
Dobro den: 08. 04. 2013		Vyřizuje:
Číslo: 208/2013		g.
Počet příloh: 1		Vlastní znak:
Počet ústn. příloh: 1		53 67
Příl. 1 - návrh 2 strany		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Chrudim oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLANÝ.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bylany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru úz. plánování a reg. rozvoje, odd. územního plánování Městského úřadu v Chrudimi a na Obecním úřadu v Bylanech.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bylany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese www.chrudim.eu (v sekci Občan – odbory MěÚ – Odbor úz.plánování a reg.rozvoje – územně plánovací dokumentace – Bylany)

od 9. 4. 2013 do 10. 5. 2013.

Do 10. 5. 2013 může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bylany.

K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

S pozdravem.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru úz.plánování a reg.rozvoje

v z. Ing. Alena Stará
vedoucí odd.úz.plánování

MĚ
RAD
oddělení
územního plánování

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Adresa: Městský úřad Chrudim
Pardubická 67
537 16 Chrudim

tel.: 469 657 474
fax: 469 657 253
e-mail: hana.kovandova@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
IČO: 00270 211 104 109 190/0300

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Bylany

za období leden 2008 – duben 2013

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Bylany nabyl účinnosti 23. ledna 2008, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 14. ledna 2013. Změna č.1 ÚP neměla žádný vliv na rozsah zastavěného území obce. Řešila dvě lokality – u první se jednalo o změnu funkčního využití pro bydlení venkovského typu, druhou byla zpřesněna plocha územní rezervy koridoru přeložky silnice I/17 v souladu se zpracovanou dokumentací firmy Transconsult.

Z návrhových lokalit je postupně zastavována plocha Z8 určená pro výstavbu rodinných domů v jižní části obce. Došlo i k zastavění části návrhové lokality Z9. Pro lokalitu Z 1 byla zpracována předepsaná územní studie, údaje o ní byly v souladu s právními předpisy vloženy do systému evidence územně plánovací činnosti. Areál drobné výroby byl realizován v přestavbové ploše P3.

Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, nedošlo. Případné změny vycházejí z novely stavebního zákona, které v současné době nejsou podrobeny jednoznačnému odbornému výkladu a z tohoto důvodu nejsou v této části návrhu Zprávy uvedeny, budou řešeny případnou změnou územního plánu po jejich jednoznačném vymezení.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Bylany.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Bylany byl zpočátku pořizován dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., účinnosti nabyt již za platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v lednu 2008. Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle tohoto zákona pořizeny do dvou let od doby nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do konce roku 2008, nebyly tyto ÚAP pro tvorbu ÚP Bylany použity. Změna č. 1 ÚP Bylany již operovala s příslušnou aktualizací ÚAP. V současné době jsou platné ÚAP aktualizované ke konci roku 2012. Z nich nevyplývají pro ÚP Bylany žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Bylany byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky schválená vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Obec Bylany jí byla zařazena do Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z dané PÚR pro obec Bylany nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem či jeho změnou.

V době vydání ÚP Bylany byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010, nyní je pořizována jejich aktualizace. Všechny záměry nadmístního významu vyplývající z této územně plánovací dokumentace jsou ÚP Bylany respektovány, nové nebyly aktualizací ZÚR vymezeny.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Bylany a jeho změnou vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další plochy.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořizovatel nepředpokládá pořizování následné změny, a to především s ohledem na fakt, že rozvojové potřeby obce byly řešeny i uvedenou změnou územního plánu, pokud ale takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této Zprávy.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá nutnost pořízení změny. Vyhodnocení vlivů územního plánu či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Pořizovatel nepředpokládá nutnost pořízení změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořizovatel nepředpokládá nutnost pořízení změny.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracovatel zprávy: Městský úřad Chrudim, odbor úz.plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování, odpovědný referent územního plánování Bc. Hana Kovandová

Datum zpracování zprávy: 5. dubna 2013