

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 025242/2012
Čís.jedn.: CR 039531/2012 STO/To
Spis. a skart. znak: 328.3A/5
Počet listů / příloh: 3/0
Vyřizuje: Ing. Ludmila Tomková, tel.: 469657265
e-mail: ludmila.tomkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 21.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.4.2012 podali

**Zdeněk Kubelka, nar. 5.4.1982, Bylany 36, 538 01 Bylany,
Petra Syrovcová, nar. 20.6.1990, Široká č.p. 125, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“STL plynovod a přípojky pro pozemky p.č. 93/25 a 93/26“ Bylany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 93/3, 93/25, 93/26, 471/2 v katastrálním území Bylany.

Druh a účel umístěvané stavby:

STL plynovod DN/PE 63 a STL přípojky DN/PE 32 pro zajištění dodávky zemního plynu pro vytápění budoucích rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **STL plynovod DN/PE 63** bude napojen na stávající plynovod DN/PE 90 umístěný v pozemku parc.č. 471/2 (místní komunikace) před pozemkem st. parc. č. 116, vše k.ú. Bylany. Plynovod bude dále veden po pozemku místní komunikace (471/2) a dále pozemkem p.č. 93/28 (chodník), kde na jeho konci bude ukončen 2 ks přípojek plynu. Pilířky pro přípojky budou umístěny na hranici pozemku parc. č. 93/3 a 93/28, k.ú. Bylany. Délka STL plynovod d63 bude 43,0 m, délka STL přípojek d32 bude 2,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rozhoduje o námitkách účastníků územního řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci územního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona):

Zdeněk Kubelka, nar. 5.4.1982, Bylany 36, 538 01 Bylany a Petra Syrovcová, nar. 20.6.1990, Široká č.p. 125, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 (stavebník a vlastník pozemku č.parc. 93/26, k.ú. Bylany)

Obec Bylany, Bylany 77, 538 01 Bylany (vlastník pozemku dotčeného stavbou č.parc. 471/2 a 93/28, k.ú. Bylany a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

III. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"STL plynovod a přípojky pro pozemky p.č. 93/25 a 93/26" Bylany

Stavba obsahuje:

- **STL plynovod** DN/PE 63 bude napojen na stávající plynovod DN/PE 90 a bude dále veden po pozemku místní komunikace chodníku, kde bude ukončen 2 pilířkách kulovým uzávěrem a zátkou. Celá délka plynovodu bude opatřena signálním vodičem.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Pokorný, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb (ČKAIT 0701082); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm.e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
5. Projekt bude respektovat požadavky požární ochrany a příslušná ustanovení vyhl. č 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Stavební práce provádějte tak, aby jste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
7. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
8. Veškeré dotčené pozemky a nemovitosti budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu
9. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.

10. Budou dodrženy podmínky Vodárenské společnosti Chrudim dané ve vyjádření ze dne 6.6.2011 a to:
- Bude dodržena minimální odstupová vzdálenost:
- mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 73 6005.
 - mezi vodovodními armaturními šachtami a půdorysným okrajem navrženého plynovodního potrubí 2,0 m.
11. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přivzte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce.
12. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně, vhodným nářadím.
13. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí min. 15 dní předem.
14. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznamte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
15. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahlaste neprodleně jejímu vlastníkovi.
16. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie a přednostně využívány v souladu se zákonem o odpadech. Odpady i výkopová zemina nevyužitá k zásyvu výkopů budou zabezpečeny před odcizením a předávány budou pouze oprávněným osobám do zařízení určených ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování jednotlivých druhů odpadů. Odpad smí být předán pouze do zařízení určeného k nakládání s odpady, se schváleným provozním řádem (např. na řízenou skládku). Obecní úřad není dotčeným orgánem veřejné správy, který určuje místo uložení nebo využití.
17. Investor zajistí k závěrečné kontrolní prohlídce zaměření skutečného provedení stavby včetně přípojek (před záhozem) v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv. Zaměření skutečného provedení stavby bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
18. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 466/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
20. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. **Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona na formuláři dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.** Stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří mimo jiné závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadované zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Kubelka, nar. 5.4.1982, Bylany 36, 538 01 Bylany

Petra Syrovcová, nar. 20.6.1990, Široká č.p. 125, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 18.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva či oprávněné zájmy vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, zda mohou být územním rozhodnutím a stavebního povolení přímo dotčena práva osob, které mají vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.5.2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádnému pozemku dotčeného stavbou nemá žadatel vlastnické právo. K žádosti byly doloženy smlouvy: smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení, která byla uzavřena mezi VČP Net, s.r.o. a investorem Zdeňkem Kubelkou ml., smlouva o právu provést stavbu na poz. p.č. 93/3, k.ú. Bylany, kterého vlastníkem je Zdeněk Kubelka st., smlouva o právu provést stavbu na poz. p.č. 471/2 a 93/28, k.ú. Bylany, jehož vlastníkem je Obec Bylany.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 9.5.2012 č.j. CR 024523/2012 OŽP/Ry
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – souhlasné stanovisko ze dne 7.5.2012 č.j. HSPA-8-194/2012
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – závazné stanovisko ze dne 29.3.2012 č.j. 2003/19505-úP/2012-1420
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. zn. 592/TD/11 ze dne 6.6.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 31.5.2011 č.j.84377/11
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín - vyjádření ze dne 1.6.2011 zn. 001034748564
- RWE Distribuční služby Brno- stanovisko ze dne 4.5.2012 zn. 5000625228, 50006252269 a smlouva o připojení ze dne 7.12.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Zdeněk Kubelka st. – vlastník pozemku dotčeného stavbou plynových přípojek poz. p.č. 93/3, k.ú. Bylany)

Hana Kubelková – vlastník sousedního pozemku p.č. 93/25, k.ú. Bylany

M-Strojírny – vlastník sousedního pozemku p.č. 93/1, k.ú. Bylany

Obec Bylany – vlastník pozemků dotčených stavbou prodloužení plynovodu poz. p.č. 471/2 a 93/28, k.ú. Bylany

ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s. - vlastníci dotčené technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

“otisk úředního razítka“

Ing. Ludmila Tomková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.4.2012.

Obdrží:Účastníci územního řízení § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou)

Zdeněk Kubelka, Bylany č.p. 36, 538 01 Bylany

Petra Syrovcová, Bylany č.p. 36, 538 01 Bylany

Obec Bylany, Bylany č.p. 77, 538 01 Bylany, IDDS: qmsa4he

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se toto oznámení doručuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Zdeněk Kubelka st., Bylany č.p. 36, 538 01 Bylany

Hana Kubelková, Bylany č.p. 36, 538 01 Bylany

M-STROJÍRNY, Husova č.p. 1697, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Účastníci stavebního řízení § 109 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou)

Zdeněk Kubelka st., Bylany č.p. 36, 538 01 Bylany

Hana Kubelková, Bylany č.p. 36, 538 01 Bylany

M-STROJÍRNY, IDDS: 5hdq7jj

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Obecní úřad Bylany, Bylany č.p. 77, 538 01 Bylany, IDDS: qmsa4he