

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Jičín **Mgr. Jaromír Franc**, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín, pověřen provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Pardubicích ze dne **05.08.2003** č.j. **12Nc 10289/2003-10**, kterým byl nařízen výkon pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Hradci Králové ze dne **21.01.1998** č.j. **11 C 161/97-27** k uspokojení peněžité pohledávky

oprávněného: **Mgr. Ing. Josef Chlubna, SKP úpadce UNIPO a.s., IČ: 25253395, Jiríka z Podebrad 2593, 530 02 Pardubice**
zastoupen: **Petrem Babičkou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou**

ve výši 360 937,20 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce proti

povinnému:

1. Pošva Miroslav, RČ: 6212200247, IČ: 11133163, Dašická 1753, 530 03 Pardubice 3

vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. V souladu s ustanovením § 336b o.s.ř. **nařizují dražební jednání (dražbu)** celku těchto nemovitostí, nemovitostí povinného, zapsaných na listu vlastnictví **2150** pro obec **570109 Chlumeck nad Cidlinou**, katastrální území **651800 Chlumeck nad Cidlinou**, a to:

Nemovitosti:

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 155	497	zastavěná plocha a nádvoří		
234	289	zahradka		zemědělský půdní fond

Stavby/Budova

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Chlumeck nad Cidlinou I, č.p. 42

Způsob využití

bydlení

Způsob ochrany

Na parcele

St. 1

se všemi jejími součástmi a příslušenstvím což platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

II. Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením č.j. 023EX 0313/03-78 ze dne 21.01.2011 na částku 760 000,00 Kč.

III. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

- Zástavní právo zákonné pro částku 159.366,25 Kč ve prospěch Finančního úřadu v Pardubicích, Hronovická 270, 531 15 Pardubice, z rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zákonného zástavního práva 154038/2001/248940/3969 ze dne 05.11.2001, právní moc ke dni 05.11.20021. Zapsáno pd zn. Z-8239/2001-602.

- Zástavní právo soudcovské pro částky 228.824,00 Kč, 98.539,00 Kč, 155.022,00 Kč, 78.793,00 Kč, 104.800,00 Kč a 41.990,00 Kč, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice, na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního

práva č.j. 18 E-6192/2003-26 ze dne 26.03.2003. Právní moc ke dni 15.04.2004. Zapsáno pod zn. Z-5835/2004-602.

- Zástavní právo smluvní pro částku 650.000,00 Kč ze dne 12.05.1992, zaregistrováno 02.06.1992, ve prospěch Komerční banky a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1. Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 1158/1992. Zapsáno pod zn. Z-4500197/1992-602.

- Zástavní právo soudcovské pro částky 5.015,00 Kč, 34.243,00 Kč, 179.905,00 Kč, 7.000,00 Kč a 4.400,00 Kč, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice. Zřízeno na základě usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva 18 E-121/2006-15 ze dne 08.08.2006, právní moc ke dni 05.10.2006. Opravné usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva 18 E 121/2006-33 ze dne 25.11.2006, právní moc ke dni 20.12.2006. Zapsáno pod zn. Z-102/2007-602.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro částku 165.830,00 Kč ve prospěch Finančního úřadu v Pardubicích, Hronovická 2700, 531 15 Pardubice. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) 118105/2007/248940/3574 ze dne 09.05.2007. Právní moc ke dni 19.06.2007. Zapsáno pod zn. Z-10821/2007-602.

- Zástavní právo soudcovské pro částku 66.819,00 Kč k 1/2 nemovitostí ve prospěch VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 18 E-65/2009-13 ze dne 15.07.2009. Právní moc ke dni 17.11.2009. Zapsáno pod zn. Z-24811/2009-602.

- Podán návrh na nařízení výkonu rozh. zřízením soudcovského zástavního práva. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva 18 E-138/2006 ze dne 27.09.2006.

IV.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Cena závad, které v dražbě nezaniknou:

Nezjištěno.

Cena věcného břemene ve smyslu § 18 zák. 151/1997 Sb. je stanovena na 0,00 Kč.

V.

Dražební jednání (dražba) celku nemovitostí dle čl. I tohoto usnesení se bude konat dne **20.04.2011 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Jičín, Husova 64, 506 01 Jičín.**

VI.

V souladu s ustanovením § 336e o.s.ř. stanovuji nejnižší podání na částku ve výši **506 667,00 Kč.**

VII.

Dražební jistota se stanovuje ve výši **200 000,00 Kč**, lze ji zaplatit v hotovosti v místě konání dražby v den dražby a to nejpozději do 12:30 hod nebo na účet soudního exekutora č.ú. 216826397/0300 **pod V.S. 3103 a spec.symb. 31303**. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,00 Kč.

Podání musí být učiněno v jazyce českém a v korunách českých.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336i odst. 1, 2 o.s.r.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnými zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo

v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnu předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně overené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku za povinnými zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet. Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinných, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinnými, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinných vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinných; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinných jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.r.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Odůvodnění:

Účastníkem řízení je v souladu s ustanovením § 36 odst. 2) zák. 120/2001 Sb. i manžel povinného a to v případě, kdy jsou exekucí postiženy, věci, práva, nebo jiné majetkové hodnoty patřící do SJM.

Usnesením Okresního soudu v Pardubicích č.j. 12Nc 10289/2003-10 ze dne 05.08.2003 bylo rozhodnuto o nařízení exekuce pro pohledávku oprávněné ve výši 360 937,20 Kč s příslušenstvím. Usnesení nabylo právní moci dne 03.02.2004.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením §66 odst. 2 zák. 120/2001 Sb. exekučním příkazem ze dne 22.08.2003 čj. 023EX 0313/03-10 o prodeji nemovitosti povinného, kdy vlastnictví nemovitosti povinného bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí, Exekuční příkaz nabyl právní moci dne 10.08.2009.

Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením č.j. 023EX 0313/03-78 ze dne 21.01.2011 na částku 760 000,00,--Kč.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou: Nezištěno.

Práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou zejména věcné břemeno zřízené ve prospěch prodávané nemovitosti (právo chůze a jízdy, čerpání vody aj.). Právy spojenými s prodávanou nemovitostí jsou i další práva založená smluvně, která přináší a budou přinášet i po dražbě přinášet nemovitosti majetkový prospěch. (§ 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.)

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením § 336e o.s.ř., o nejnižším podání, které činí 2/3 výsledné ceny a určil jej částkou ve výši 506 667,00 Kč.

P o u c e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnu ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, pobočka PArdubice, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokum I., III., IV., V., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinnými, nemá vliv na již udělený příklep.

V Jičíně dne 15.3.2011

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Doručuje se (§ 336c o.s.ř.):

- 1x oprávněný
- 1x další oprávnění
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x katastrální úřad
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, se zástavním právem
- 1x finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost
- 1x finanční úřad v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště
- 1x obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce
- 1x zveřejňuje se na portálu www.portaldrazeb.cz
- 1x zveřejňuje se na elektronické úřední desce soudního exekutora www.exekutor-jicin.cz