

# Změny sazeb daně z nemovitostí od 1. 1. 2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1. 1. 2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), jimiž jsou upraveny sazby daně z nemovitostí.

## SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2010

### 1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

|   |       |
|---|-------|
| A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad ..... | 0,75% |
| B - trvalý travní porost .....                              | 0,25% |
| C - hospodářský les .....                                   | 0,25% |
| D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb .....     | 0,25% |

### 2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| E - zastavěná plocha a nádvoří ..... | 0,20 Kč/m <sup>2</sup> |
| F - stavební pozemek .....           | 2,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| G - ostatní plocha .....             | 0,20 Kč/m <sup>2</sup> |

### 3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

#### **Stavby:**

|   |                      |
|---|----------------------|
| H - obytný dům .....  | 2 Kč/m <sup>2</sup>  |
| I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu .....                              | 2 Kč/m <sup>2</sup>  |
| J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci ..... | 6 Kč/m <sup>2</sup>  |
| K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci .....               | 2 Kč/m <sup>2</sup>  |
| L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu .....   | 8 Kč/m <sup>2</sup>  |
| M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství .....                                 | 2 Kč/m <sup>2</sup>  |
| N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba .....             | 10 Kč/m <sup>2</sup> |
| O - ostatní podnikatelská činnost .....   | 10 Kč/m <sup>2</sup> |
| P - ostatní stavba .....  | 6 Kč/m <sup>2</sup>  |

#### **Jednotky:**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| R - byt ..... | 2 Kč/m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------|

#### **Samostatný nebytový prostor:**

|   |                      |
|---|----------------------|
| S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství .....                     | 2 Kč/m <sup>2</sup>  |
| T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba ..... | 10 Kč/m <sup>2</sup> |
| U - ostatní podnikatelská činnost .....   | 10 Kč/m <sup>2</sup> |
| V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž .....                        | 8 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Z - ostatní samostatný nebytový prostor .....                                   | 2 Kč/m <sup>2</sup>  |

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, **dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze**

- ke změně sazeb daně,
- ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
- k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.